

## Spis treści:

	TYTUŁ	STRONA
	STRONA TYTUŁOWA	1 ÷ 2
	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA + SPIS RYSUNKÓW	3
A.	CZĘŚĆ OPISOWA	4 ÷ 11
1.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	5
2.	STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5 ÷ 6
3.	USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
4.	STOSUNKI TERENOWO – PRAWNE	6
5.	ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	6
6.	PROJEKT REMONTU I UPORZĄDOWANIA TERENU	7 ÷ 11
6.1.	ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE	7
6.2.	PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE	7
6.3.	PROJEKTOWANAY REMONT TERENU	8 ÷ 11
7.	INFORMACJA BIOZ	11 ÷ 13
7.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW, WPIS DO IZBY	14 ÷ 15
B.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	16 ÷ 22

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	Zagospodarowanie terenu – stan istniejący	1 : 500
2.	Zagospodarowanie terenu – stan istniejący + dokumentacja fotograficzna	1 : 250
3.	Projekt modernizacji zagospodarowania terenu	1 : 250
4.	Detal chodnika i blokady ze słupków	1 : 15
5.	Detale przekroju nawierzchni	1 : 20
6.	Detale małej architektury (ławki, kosze, palisady, kosze na odpadki)	1 : 20

OPIS TECHNICZNY do projektu aneksu remontu i uporządkowania terenu, ciągów pieszo - jezdnych, zieleni i miejsc postojowych dla samochodów osobowych w rejonie budynków przy ul. Gen. J. Sowińskiego 13 ÷ 21 w Katowicach

## 1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt uporządkowania, remontu i modernizacji istniejącego zagospodarowania terenu usytuowanego pomiędzy budynkami mieszkalnymi przy ul. Sowińskiego nr 13 i 21 w Katowicach.

Przedmiotowy teren położony jest na działce nr 47/12, 47/13.  
Opracowanie niniejsze składa się z części opisowej i rysunkowej.

### 1.1. Podstawa opracowania

- o Zlecenie Inwestora TT/TN 0218/2015 z dnia 30.03. 2015 aneks do projektu: zlecenia nr TT/ T/0699/2016 z dnia 24.06.2016r.
- o Wizja lokalna z udziałem Inwestora oraz inwentaryzacja do celów projektowych,
- o Mapa zasadnicza z nakładką „U” uzyskana z zasobów geodezyjnych ,
- o Uzgodnienie z Inwestorem koncepcji zakresu wykonania modernizacji,
- o Prawo budowlane Dz. U. 89 z 1994r. z późniejszymi zmianami, Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami.
- o Rozporządzenie w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2008r. Nr 201, poz. 1239 z późniejszymi zmianami.

## 2. STAN ISTNIEJĄCY

### 2.1. LOKALIZACJA

Teren opracowania położony jest na Osiedlu Mieszkaniowym im. I. J. Paderewskiego przy ul. Gen. J. Sowińskiego, pomiędzy budynkami mieszkalnymi nr 13 do 21.

Zakres opracowania obejmuje teren od zjazdu z wewnętrznej drogi pieszo - jezdnej i parkingu przed budynkiem nr 13 – strona północno – zachodnia do terenów zieleni parkowej sąsiadującej z budynkiem nr 17 i 15 strona południowa. Zjazd z drogi wewnętrznej i podjazd do budynku nr 13 został wykonany w I etapie realizacji, pozostały teren podlega uporządkowaniu zgodnie z niniejszą uaktualnioną dokumentacją jako etap II

### 2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istniejące zagospodarowanie terenu jest w większości utrzymane w założeniu projektu zagospodarowania z czasów jego powstania np.: główne ciągi pieszo – jezdne, tereny zieleni wysokiej i niskiej. Teren przed budynkiem nr 13 w pierwotnym założeniu był placem zabaw dla dzieci, z czasem zmieniono jego funkcję na parking dla samochodów osobowych przeznaczonych dla mieszkańców. Plac zabaw dla dzieci został przeniesiony od strony południowej za budynkiem nr 15, co zaspakaja potrzeby w tym zakresie.

Ciągi pieszo - jezdne i ciągu piesze, parkingi wykonane są o różnej nawierzchni utwardzonej: asfaltowej i z kostki betonowej o różnym wzorze, płyty ażurowe betonowe, płyty chodnikowe. Stan techniczny części nawierzchni jest